

EDIFICIO DE OFICINAS TORRE PARQUE MAR

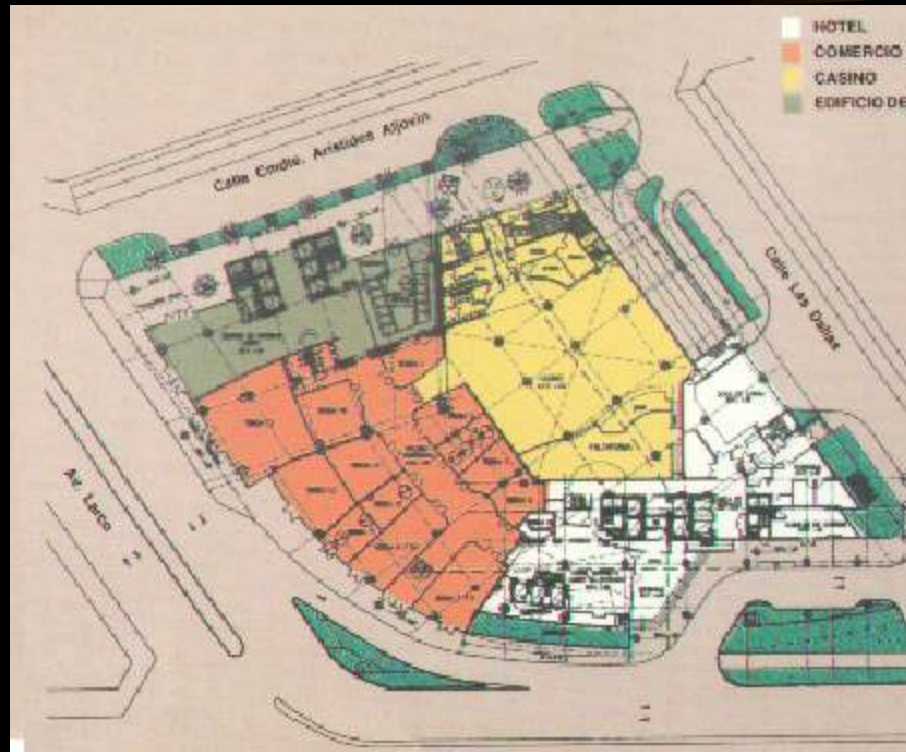
- (COMPLEJO MARRIOTT)
- ANTONIO BLANCO BLASCO
- INGENIEROS E.I.R.L.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- 5 SOTANOS DE STACIONAMIENTOS CON 26,000 m² PARA 640 AUTOS.
- DESDE EL NIVEL 0.00 4 EDIFICIOS INDEPENDIENTES CON 2 TORRES DE 25 PISOS:
 - HOTEL MARRIOTT
 - OFICINAS TORRE PARQUE MAR

UBICACION

- MANZANA COMPRENDIDA POR:
- MALECON DE LA RESERVA (LARCO MAR)
- AVENIDA LARCO
- CALLE COMANDANTE ALJOVIN
- CALLE LAS DALIAS

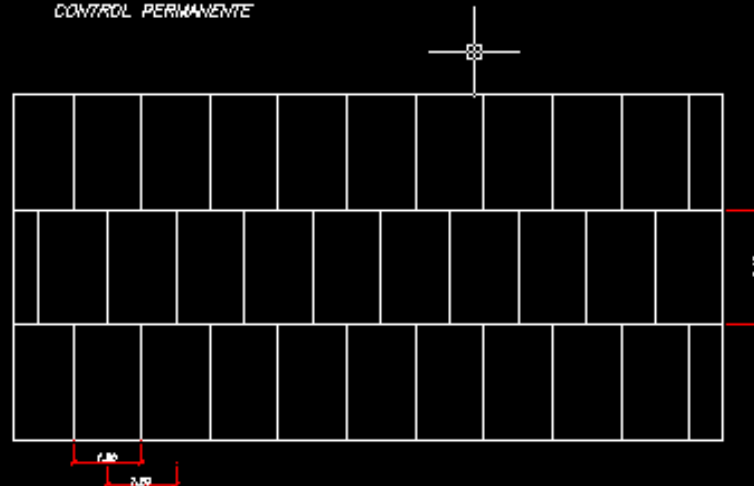


ASPECTOS INNOVATIVOS Y PARTICULARES

- 5 SOTANOS DE EXCAVACION DE APROXIMADAMENTE 15 m.
- 2 FRENTES CON CALZADURA CONVENCIONAL
- OTROS 2 CON MUROS DE SOTANO CON ANCLAJES

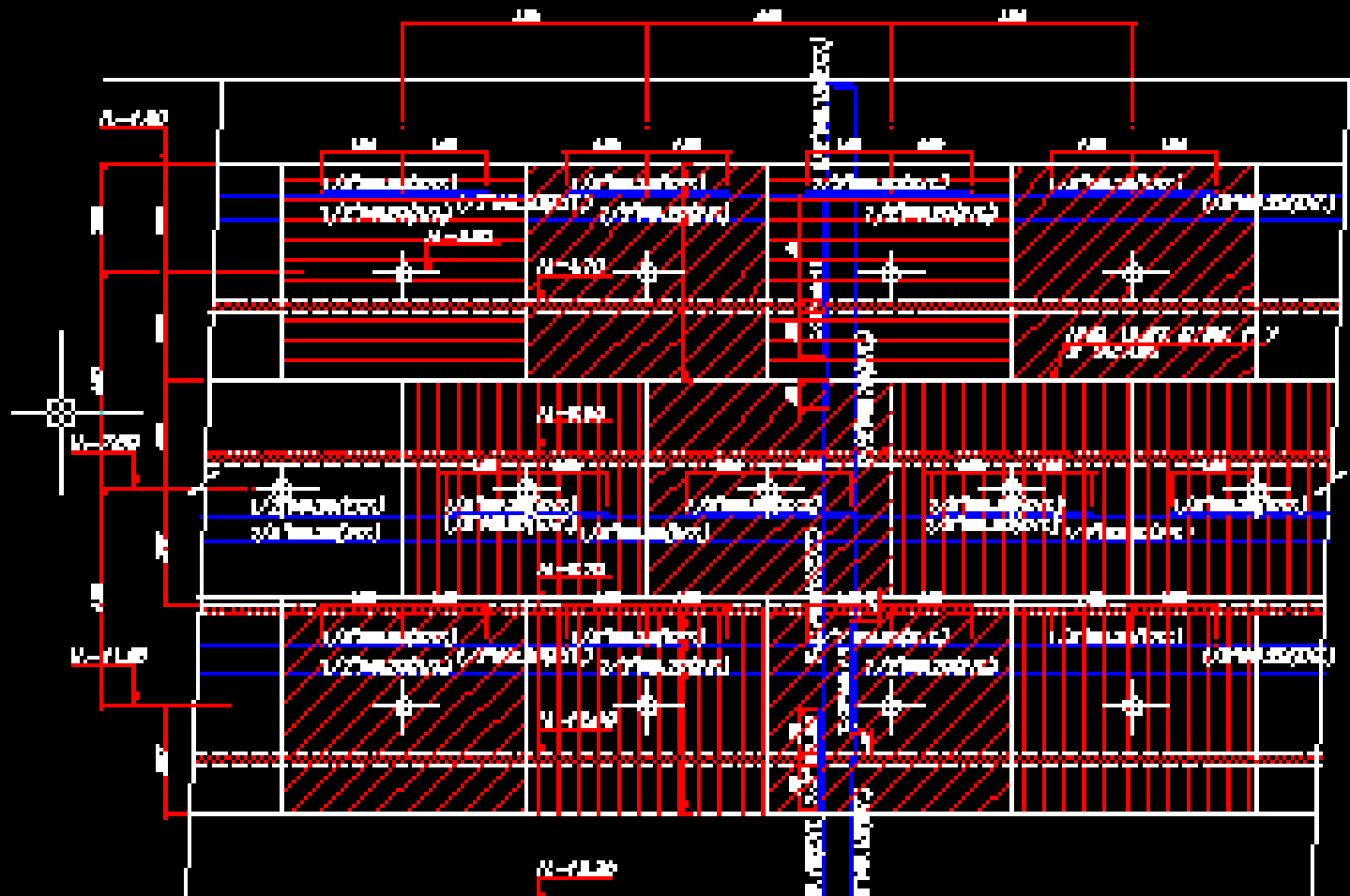


- LAS CALZADURAS SERAN DE CONCRETO CICLOPED 1:12+30% DE PIEDRA GRANDE($\pm f'c=100 \text{ Kg/cm}^2 + P.O.$)
- LAS EXCAVACIONES SERAN DE 1.00mt. DE ANCHO EN FORMA ALTERNADA, IGUAL QUE LOS VACIADOS
- ENTRE UNA FILA Y LA SIGUIENTE INFERIOR SE TENDRAN TRASLAPES, TAL COMO SE MUESTRA EN ESTA ELEVACION ESQUEMATICA.
- LOS VACIADOS DEBEN ASEGURAR QUE EL CONCRETO SE INTRODUZCA Y SUBA HASTA UNIRSE CON EL VACIADO ANTERIOR, PARA ESTO SE USARA VIBRADORES Y SE TENDRA CONTROL PERMANENTE




ELEVACION TIPICA DE CALZADURA

CORTE TRANSVERSAL DE CALZADURA



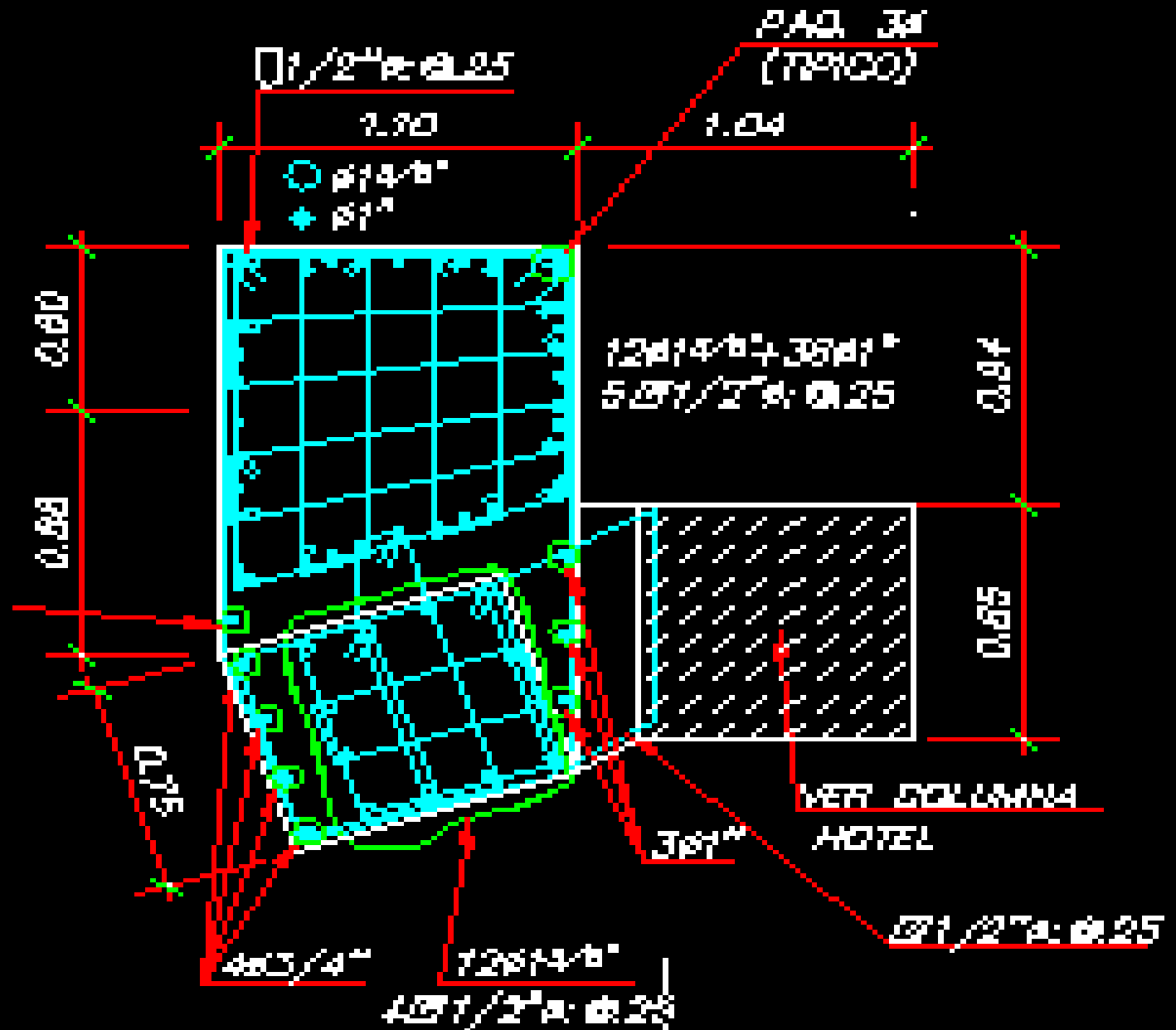
ASPECTOS INNOVATIVOS Y PARTICULARES

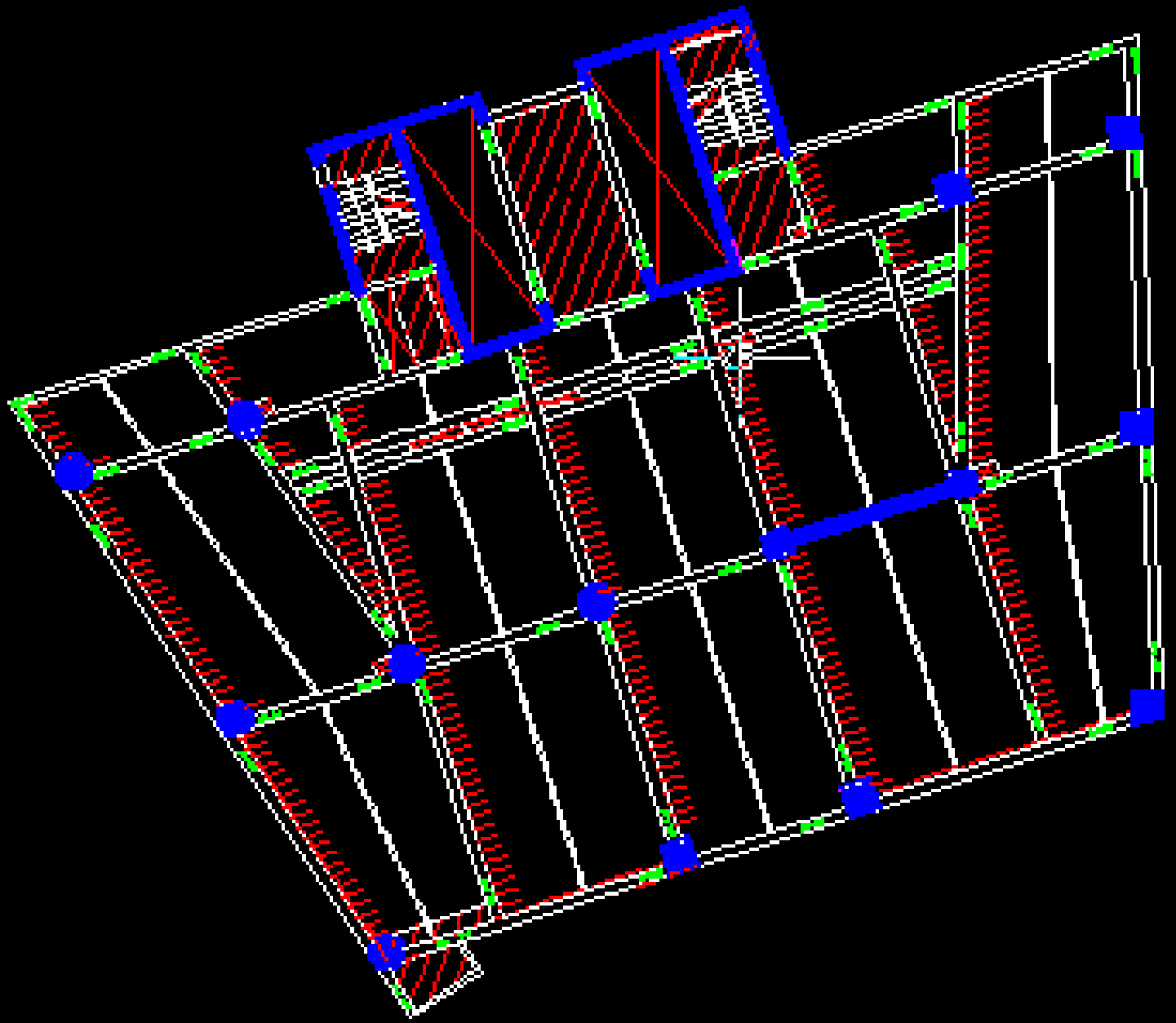
- USO DE LOSAS POSTENSADAS Y BANDAS(VIGAS ANCHAS) POSTENSADAS EN ALGUNOS PAÑOS GRANDES
- USO DE LOSAS MACIZAS Y VIGAS DE CONCRETO ARMADO EN OTROS
- USO DE LOSAS SEMI PREFABRICADAS (EUROBAU)

- 
- PARA DISMINUIR LA ALTURA DE LOS SOTANOS Y DISMINUIR EL TOTAL DE EXCAVACION, LAS VIGAS POSTENSADAS TENIAN SOLO 45cms. DE PERALTE, LO QUE HIZO TENER ANCHOS MUY SIGNIFICATIVOS(ANCHOS DE 2.00mts. APROXIMADAMENTE)

ASPECTOS INNOVATIVOS Y PARTICULARES

- EN LOS 5 SOTANOS SE TIENE UNA SOLA UNIDAD ESTRUCTURAL Y A PARTIR DEL NIVEL 0.00, SE DIVIDE EL PROYECTO EN 4 BLOQUES ESTRUCTURALES INDEPENDIENTES, CON JUNTAS DE ESPESOR VARIABLE DE ACUERDO A LOS DESPLAZAMIENTOS DE BLOQUES ADYACENTES





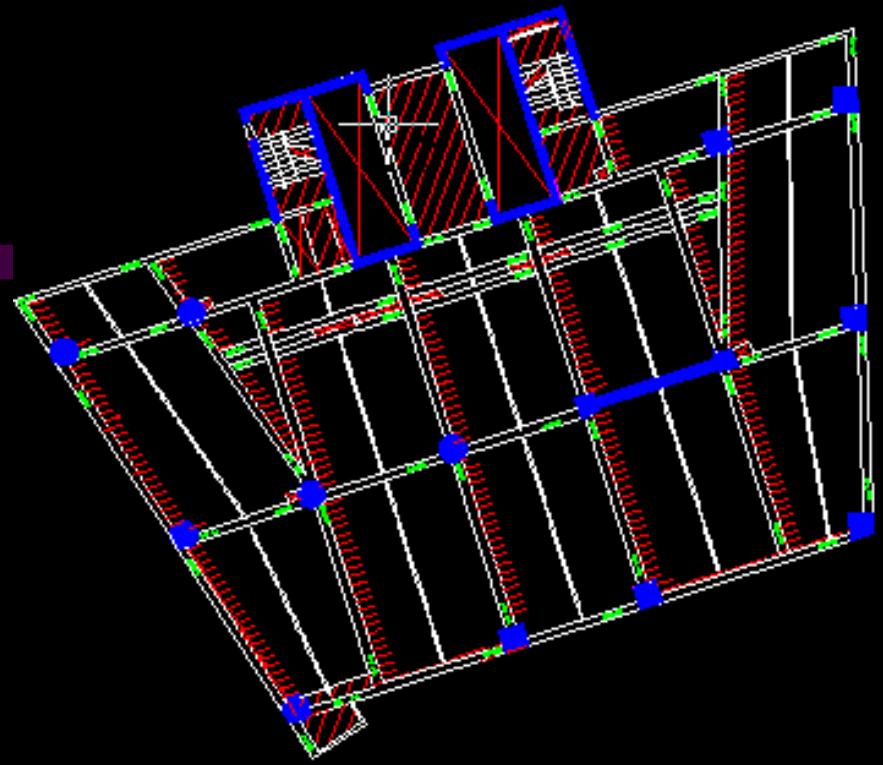
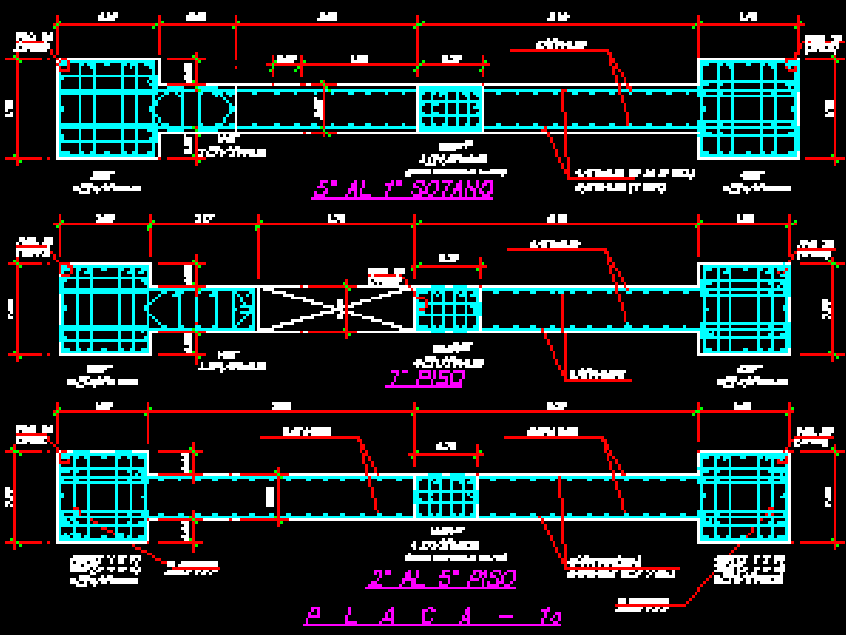
ASPECTOS INNOVATIVOS Y PARTICULARES

- USO DE LOSAS ALIGERADAS CON VIGUETAS PRETENSADAS FIRTH Y TIRAS DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (“TECNOPOR”) EN LUGAR DE LADRILLOS DE TECHO
- ESTO PERMITIO CRECER EL ESPACIAMIENTO ENTRE VIGUETAS DE 40 a 50 cms. Y REDUCIR EL PESO DEL ALIGERADO EN 140 Kg/m²



ASPECTOS ESTRUCTURALES

- LA PLANTA NO ERA SIMETRICA Y LOS NUCLEOS DE ASCENSORES Y ESCALERAS SE UBICABAN EN LA ZONA POSTERIOR
- PARA COREGIR ESTE PROBLEMA SE UBICO UNA PLACA DE 60 cms. DE ANCHO, 8.00mts. DE LARGO CON 2 NUCLEOS EXTREMOS DE 1mt. X 1mt.



ASPECTOS ESTRUCTURALES

- ADEMÁS DE ESTA PLACA TAN IMPORTANTE, SE DECIDIÓ MANTENER LAS DIMENSIONES DE LAS COLUMNAS PRACTICAMENTE CONSTANTES EN LOS 25 PISOS, VARIANDO SOLAMENTE DE 1.10mt. X 1.10mt. A .90mt.X.90mt. PARA MANTENER LA RIGIDEZ LATERAL Y CONTROLAR LOS DESPLAZAMIENTOS

CARACTERISTICAS DEL CONCRETO

- COLUMNAS Y PLACAS:
- 350 Kg/cm², SOTANOS HASTA EL 7^{to}. PISO
- 280 Kg/cm², DESDE EL 8^{vo}. AL 16^{avo}. PISO
- 210 Kg/cm², DESDE EL 17^{avo}. AL 25^{avo}. PISO
- LAS LOSAS Y VIGAS FUERON DE 280 Kg/cm² EXCEPTO DEL 17 AL 25, Y LAS VIGUETAS PRETENSADAS ERAN DE 350Kg/cm²

PROYECTO

- EL CONJUNTO TOTAL FUE PROYECTADO POR NUESTRA OFICINA Y LA DE GALLEGOS-CASABONNE-ARANGO, PARTICIPANDO AMBAS EN LOS 5 SOTANOS Y EN FORMA SEPARADA PARA LAS TORRES DE OFICINAS Y DEL HOTEL

PROYECTO



- DE NUESTRA OFICINA PARTICIPARON LOS SIGUIENTES INGENIEROS:
- JOSE ANTONIO CHAVEZ
- ANDRES ARANDA
- ANTONIO BLANCO